

Seniorenwohnanlage Oskar Schlemmer Straße 25

SAGA - AWO

Regelungen zu Eigentum, Wartung, Prüfung von technischen und baulichen Anlagen

Stand 07.2017

Anlagenart	Ort, Wartungsintervall, Bemerkungen	Anzahl	Eigentümer	AG Wartung	AN Wartung	Betreiberpflichten
Lüftung						
Lüftungsgerät Küche Schöbel (alt)	Zentrale in Raum K29, Zu- und Abluft Küche, jährliche Wartung	1	SAGA	SAGA	SAGA	regelmäßig Prüfen auf Funktion, Störungen melden
Lüftungsgerät Speisesaal Schöbel (alt)	Zentrale in Raum 512, Zu- und Abluft Speisesaal u.a. Räume, jährliche Wartung	1	SAGA	SAGA	SAGA	regelmäßig Prüfen auf Funktion, Störungen melden
Lüftungsgerät Dach Swegon Gold PX 5 (neu)	4 Geräte auf dem Dach, Zu- und Abluft mit WRG, Bewohnerzimmer, jährliche Wartung	4	SAGA	SAGA	SAGA	Fehlfunktion wird über Lichtsignal im HW Büro angezeigt, Behebung veranlassen
Brandschutzklappen Lüftung Wildeboer FR 90 K, (neu)	Lüftungsanlage Bewohnerzimmer, jährliche Wartung	391	SAGA	SAGA	SAGA	regelmäßig Prüfen auf Funktion, Störungen melden
Brandschutzklappen Lüftung Trox FK90, (alt)	Lüftungsanlage Speisesaal u.a. Räume jährliche Wartung	22	SAGA	SAGA	SAGA	regelmäßig Prüfen auf Funktion, Störungen melden
Türen						
Feststellanlagen	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	39	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	ständig betriebsbereit halten, monatliche Prüfung auf Funktion siehe Handbuch (im Ordner Handakte, Anlage 1)
Feststellanlagen	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	24	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	ständig betriebsbereit halten, monatliche Prüfung auf Funktion siehe Handbuch (im Ordner Handakte, Anlage 1)
Rauchmelder für Feststellanlagen	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	6	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	
Drehtürantrieb	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	9	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	
Drehtürantrieb	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	1	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	
Automatische Schiebetür	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	1	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	
Automatische Schiebetür	Liste in Wartungsvertrag, (Ordner Handakte)	1	SAGA	SAGA	W. Curdt Tischler	
Sicherheitstechnik						
Brandschutztore	jährliche Wartung / Vertrags-Nr.: 286/84	2	SAGA	SAGA	Ernst	
Brandschutzklappen	welche? Wartungsvertrag vom 27.07.2009	13	SAGA	SAGA	Ernst	
Sicherheitsbeleuchtungsanlage	gesamtes Gebäude; Zentrale im Raum K26 halbjährliche/jährliche Wartung	1	SAGA	SAGA	Ernst	regelmäßige Schulungen, Einweisungen in die Anlage
Brandmeldeanlage	gesamtes Gebäude, Zentrale im Eingangsbereich, vierteljährliche Prüfung/ jährliche Wartung (Vertrags-Nr.: 2484)	1	SAGA	SAGA	Ernst	regelmäßige Schulungen, Einweisungen in die Anlage
Rauchwärmeabzugsanlage	Treppenhäuser, jährliche Wartung	2	SAGA	SAGA	Ernst	regelmäßige Schulungen, Einweisungen in die Anlage
Handfeuerlöscher	gesamtes Gebäude, siehe Flucht- und Rettungsplan ausgehängt im Gebäude, jährliche Wartung	14	AWO	AWO	Ernst	regelmäßige Schulungen, Einweisungen in die Anlage
Schwesternrufanlage	gesamtes Gebäude, Zentrale Raum K18, vierteljährliche Prüfung/jährliche Wartung	1	SAGA	SAGA	EMT	regelmäßige Schulungen, Einweisungen in die Anlage
Flucht- und Rettungsplan Beschilderung	ausgehängt in allen Etagen gesamtes Gebäude	1	AWO	AWO	EL	Pläne werden 2jährig auf die Aktualität überprüft
Aufzüge						
Personenaufzüge, Notstromakku	Raum 516.1, jährliche Wartung, TÜV 6mal jährlich	2	SAGA	SAGA	Tepper	regelmäßig Prüfen auf Funktion, Störungen melden
Lastenaufzug	Raum K27, jährliche Wartung, TÜV alle 4 Jahre	1	SAGA	SAGA	Tepper	regelmäßig Prüfen, Störungen an SAGA melden
Außenhubtisch	außen vor K17, jährliche Wartung, TÜV alle 4 Jahre	1	AWO	AWO	Roland Haushahn Gruppe	
Etagenausstattung						
Steckbeckenspüler, Ecomat	E 49.5 / 112.3 / 212.3 / 323.1 / 421 Wartung jährlich	3	AWO	AWO	Getinge	Verantwortung AWO
Fäkalspülen, Ecomat	E 49.5 / 112.3 / 212.3 / 323.1 / 421 Wartung	4	AWO	AWO	Getinge	Verantwortung AWO
Korbdurchlaufmaschine, CX-LA	K 27 / Keine Wartung	1	AWO	AWO	Hobart	Verantwortung AWO
Hub- und Drehbadewannen	Räume 112.1/325/423, jährliche Wartung	3	AWO	AWO	Arjo	
Wäscherei (Keller)						

Wäschetrockner/Miele	jährlich	3	AWO	AWO	Behrmann	Verantwortung AWO
Waschmaschinen/Miele	jährlich	3	AWO	AWO	Behrmann	Verantwortung AWO
Waschschleudermaschine	jährlich	1	AWO	AWO	Behrmann	Verantwortung AWO
Wäschemangel/Miele	jährlich	1	AWO	AWO	Behrmann	Verantwortung AWO
Keller (sonstiges)						
Server für Computeranlage, KG	Raum K18	1	AWO	AWO	AWO	Verantwortung AWO
Server für Computeranlage, EG	Raum E02.1	1	AWO	AWO	AWO	Verantwortung AWO
Kühlanlage für Server KG	Raum K18,	1	SAGA	SAGA		
Kühlanlage Server EG	E02.1	1	AWO	AWO		
Telefonanlage	Raum K34	1	Telekom			Störungen an GWG melden, nicht ohne Zustimmung der GWG Kabel verlegen wegen Brandschutz
TV Kabelanlage	Raum K34	1	Immonet			Störungen an GWG melden, nicht ohne Zustimmung der GWG Kabel verlegen wegen Brandschutz
Hauptküche / Kühlung						
Küchenmaschine	Raum K21	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Wasserenthärtungsanlage	Raum K29	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Tiefkühlschrank	Raum K17.1	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kücheneinrichtung / Kalte Küche	Raum K21	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kücheneinrichtung / Warme Küche	Raum K23	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kücheneinrichtung / Warme Küche	Raum K25	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Küchenzelle / Viessmann	Raum K21.1	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Spülküche	Raum K27	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Steuerung Tiefkühlraum/Kühlraum	Raum K19.1	2	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Tiefkühlraum	Raum K19.3	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kühlager	Raum K19.3	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Aggregate Raum	Raum K19.1	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Aufgang Pantry / Kleiner Wasserenthärter	Raum K25.1	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Pantry Erdgeschoss						
Einfahr-Hochkühlschrank		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kühltisch 3türig		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Pantry-Einrichtung		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Kaffeemaschine	jährlich	1	AWO	AWO	WMF	Verantwortung AWO
Wechselstapler		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Wohnbereich 1						
Friseur Einrichtung		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Stationsküche komplett		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Haushaltsspülmaschine	vierteljährig	1	AWO	AWO	HT	Verantwortung AWO
Wohnbereich 2						
Geschirrspüler Miele WB 2	jährlich	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Stationsküche komplett		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Markisenanlage		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Haushaltsspülmaschine	vierteljährig	1	AWO	AWO	HT	
Wohnbereich 3						
Geschirrspüler Miele WB 3	jährlich	1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Stationsküche komplett		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Bewohnerküche		1	AWO	AWO		Verantwortung AWO
Haushaltsspülmaschine	vierteljährig	1	AWO	AWO	HT	Verantwortung AWO
Wohnbereich 4						
Geschirrspüler		1	AWO	AWO	HT	Verantwortung AWO
Stationsküche komplett		1	AWO	AWO	HT	Verantwortung AWO
Haushaltsspülmaschine		3	AWO	AWO	HT	Verantwortung AWO

